

Stadt Essen
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
-Untere Denkmalbehörde-
45121 Essen

Antragsteller*in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon / Mobil

E-Mail-Adresse

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW)

für das Objekt

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Eigentümer*in

Familienname, Vorname

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Architekt*in bzw. Bauverantwortliche*r

Familienname, Vorname

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Geplante Maßnahme(n):

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sofortmaßnahmen
zur Bestandssicherung | <input type="checkbox"/> Konstruktive Sicherung
Instandsetzung/Reparatur | <input type="checkbox"/> Auswechslung bzw.
Erneuerung von Bauteilen | <input type="checkbox"/> Rekonstruktion
von Bauteilen |
| <input type="checkbox"/> Nutzungs- und/oder
Grundstücksänderung/Umbau | <input type="checkbox"/> Funktionsverbesserungen
Modernisierung | <input type="checkbox"/> Ausbau des
Dachgeschosses | <input type="checkbox"/> Erweiterung
Anbau <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme(n):

(Reicht das Schreibfeld nicht aus, ist eine zusätzliche Anlage anzulegen und dem Antrag anzuhängen)

Steht das Gebäude leer?

Ja seit (Jahr) Nein

Art des Hauses

Baujahr

Soll die Maßnahme in Eigenleistung durchgeführt werden?

Ja Nein Teilweise

Antragsunterlagen:

(Die bereits markierten Unterlagen sind dem Antrag anzuhängen. Je nach Maßnahme können ggfs. weitere Unterlagen erforderlich werden.)

Zum Ist-Zustand

- (Bestands-) Fotos
- Historische Pläne des Baudenkmals.
- Erläuterungen der bisherigen Nutzungsgeschichte und Veränderungen.
- Bestandspläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Ausbauteile an denen Baumaßnahmen stattfinden im geeigneten Maßstab.
- Schadenspläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten mit Darstellung der vorhandenen Schäden in geeignetem Maßstab; zur Verdeutlichung von Schäden (Ausblühungen, Durchfeuchtungen, Schädlingsbefall, Putzschäden etc.) können auch erläuternde Fotos beigelegt werden.
- Schadensbeschreibung

Zum Soll-Zustand

- Übersichtsplan mit Markierung der geplanten Eingriffsbereiche (Lageplan Maßstab 1:500 oder in einem anderen geeigneten Maßstab).
- Maßnahmenpläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Konstruktionsdetails zur Darstellung von Ausführungsart und Endzustand aller geplanten Eingriffe Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen im geeigneten Maßstab.
- Maßnahmenbeschreibung: Erläuterung (Beschreibung und Materialangaben) der vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen).
- Maßnahmenbegründung: Erläuterung, warum die vorgesehenen Eingriffe (Sicherungsmaßnahmen, Reparaturen, Instandsetzungen, Auswechslungen, Umbauten, Rekonstruktionen) erforderlich sind.
- Sonstiges

Steuer

- Es ist beabsichtigt, für die beantragte(n) Maßnahme(n) Steuervergünstigungen im Rahmen des § 36 DSchG NRW in Anspruch zu nehmen. Für diese Bescheinigung ist nach Abschluss und Abrechnung der Gesamtmaßnahme gesondert ein Antrag zu stellen.

Erklärung

Mir ist bekannt, dass die denkmalrechtliche Erlaubnis eine ggf. erforderliche Genehmigung nach den Bestimmungen der Bauordnung oder anderer Rechtsvorschriften nicht ersetzt.

Mir ist bekannt, dass mit der beantragten Maßnahme erst nach Erteilung der schriftlichen denkmalrechtlichen Erlaubnis begonnen werden darf. Mündliche Absprachen dienen lediglich der Vorbereitung des Erlaubnisverfahrens und ersetzen dieses nicht.

Zuwiderhandlungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können ggf. ordnungsbehördliche Maßnahmen nach sich ziehen.

Ort

Datum

Unterschrift