

## Informationen zum Wohnberechtigungsschein (WBS) in Nordrhein-Westfalen 2025

|            |   |                        |
|------------|---|------------------------|
| <b>1.</b>  | <b><u>Einkommensgrenzen:</u></b>  |                        |
|            | Die Einkommensgrenze für 1 Person beträgt:  | 23.540,00 €            |
|            | Die Einkommensgrenze für 2 Personen beträgt:  | 28.350,00 €            |
|            | Für jede weitere zum Haushalt rechnende Person erhöht sich die Einkommensgrenze um:   | 6.530,00 €             |
|            | Kinderzuschlag für jedes zum Haushalt rechnende Kind:   | 860,00 €               |
|            | Eine Überschreitung der vorgenannten Einkommensgrenzen bis zu 5 % ist in Ausnahmefällen möglich.  |                        |
| <b>2.</b>  | <b><u>Einkommensermittlung:</u></b>   |                        |
|            | Es wird regelmäßig das Jahreseinkommen des vergangenen Kalenderjahres (Zeitspanne vom 01.01.bis 31.12.) in absoluter Höhe zugrunde gelegt, sofern sich die Einkommensverhältnisse zum Zeitpunkt der Antragstellung (Stichtag) nicht geändert haben und auch innerhalb von 12 Monaten unverändert fortbestehen werden.   |                        |
| <b>3.</b>  | <b><u>Einkommen:</u></b>  |                        |
|            | Zur Prüfung der Einkommensverhältnisse sollte eine vollständig ausgefüllte und vom Arbeitgeber bestätigte Einkommenserklärung (Vordruck) eingereicht werden. Im Einzelfall können auch schlüssige Gehaltsbescheinigungen des Arbeitgebers akzeptiert werden.<br>Neben den steuerpflichtigen Einkünften zählen auch einige steuerfreie Einkünfte (z. B. Arbeitslosengeld I) zum anrechenbaren Einkommen. Daher sind alle Einkünfte nachzuweisen. |                        |
| <b>4.</b>  | <b><u>Pauschale Abzugsbeträge:</u></b>  |                        |
|            | Vom Jahreseinkommen ist ein pauschaler Abzug von maximal 36 % für die Entrichtung von <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steuern (12 %)</li> <li>- Beiträgen zur Krankenversicherung (12 %)</li> <li>- Pflichtbeiträgen oder freiwilligen Beiträgen zur gesetzlichen Rentenversicherung oder ähnlichen Einrichtungen (12 %) möglich.</li> </ul>   |                        |
| <b>5.</b>  | <b><u>Gesetzliche Frei- und Abzugsbeträge:</u></b>  |                        |
| <b>5.1</b> | <b><u>Freibeträge bei Schwerbehinderung und/oder Pflegebedürftigkeit</u></b>  |                        |
| 1          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1  | 330,00 €               |
| 2          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 2 oder jede schwerbehinderte Person mit einem Grad der Behinderung von 50 bis unter 80   | 665,00 €               |
| 3          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 3 oder jede schwerbehinderte Person mit einem Grad der Behinderung von 80 bis unter 100 oder für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1 mit einem Grad der Behinderung von unter 80  | 1.330,00 €             |
| 4          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 2 oder 3 mit einem Grad der Behinderung von unter 80 oder für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1 mit eine Grad der Behinderung von wenigstens 80   | 2.100,00 €             |
| 5          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 4 oder jede schwerbehinderte Person mit eine Grad der Behinderung von 100 sowie für jede häuslich pflegebedürftige Person der Pflegegrade 2 oder 3 mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80  | 4.500,00 €             |
| 6          | Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 5 sowie für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 4 mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80  | 5.830,00 €             |
| <b>5.2</b> | <b><u>Gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen</u></b>   |                        |
|            | Unterhaltsverpflichtungen gemäß Unterhaltstitel/Bescheid oder beurkundeter Vereinbarung:  | In nachgewiesener Höhe |
|            | Bei Vorlage sonstiger Nachweise für geschiedene oder getrennt lebende Ehegatten:  | Maximal 8.000,00 €     |
|            | Für andere nicht zum Haushalt rechnende Personen:   | Maximal 4.000,00 €     |
|            | Für eine haushaltsangehörige Person, die auswärts untergebracht ist   | Maximal 4.000,00 €     |
| <b>5.3</b> | <b><u>Weitere Frei- und Abzugsbeträge:</u></b>  |                        |
|            | Für jeden Zwei-Personen-Haushalt:   | 4.000,00 €             |
|            | Für Ehepaare und eingetragene Lebenspartnerschaften mit mindestens einer weiteren Person  | 4.000,00 €             |

|    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 6. | <b><u>Nicht anrechenbare Einkünfte:</u></b>   |                                       |
|    | Einkünfte einer zu betreuenden Person, die hilflos im Sinne des § 33 b Absatz 6 Satz 3 Einkommenssteuergesetz ist.  |                                       |
|    | Ausbildungsvergütung eines haushaltsangehörigen Kindes im Sinne des § 32 Absätze 1 und 3 bis 5 Einkommenssteuergesetz.  |                                       |
| 7. | <b><u>Werbungskosten (Pauschale oder vom Finanzamt anerkannte)</u></b>  |                                       |
|    | Pauschale bei Einnahmen aus nichtselbständiger Tätigkeit  | 1.230,00 €                            |
|    | Pauschale bei Einnahmen aus Arbeitslosengeld I, Unterhaltsleistungen  | 102,00 €                              |
|    | Pauschale bei Versorgungsbezügen und Renten   | 102,00 €                              |
|    | Kinderbetreuungskosten für zum Haushalt gehörende Kinder unter 14 Jahren werden beim Finanzamt als Sonderausgaben berücksichtigt. Bei Vorlage des Steuerbescheides können hier zwei Drittel der Aufwendungen, maximal 4.000,00 € je Kind abgesetzt werden. Liegt noch kein Steuerbescheid vor, sind die entsprechenden Belege über die Ausgaben vorzulegen. |                                       |
| 8. | <b><u>Angemessene Wohnungsgrößen :</u></b>  |                                       |
|    | für Alleinstehende  | bis 50,00 m <sup>2</sup>              |
|    | für 2 Personenhaushalte   | bis 65,00 m <sup>2</sup> oder 2 Räume |
|    | für 3 Personenhaushalte   | bis 80,00 m <sup>2</sup> oder 3 Räume |
|    | für 4 Personenhaushalte   | bis 95,00 m <sup>2</sup> oder 4 Räume |
|    | Für jede weitere Person erhöht sich die Wohnfläche um einen Raum oder 15 m <sup>2</sup> .   |                                       |
|    | Eine Überschreitung bis 5 m <sup>2</sup> ist zulässig.  |                                       |

Weitere Fragen beantworten Ihnen die Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter des Einwohneramtes, Wohnungsangelegenheiten, Hollestr. 3 (Gildehofgebäude, 4. Etage), 45121 Essen.

Allgemeiner WBS/Wohnungsvermittlung/Gezielter WBS/Anträge auf Zinssenkung/Anträge auf Freistellung

Der Antrag und die zugehörigen Unterlagen können auch an folgende E-Mail-Adresse gesandt werden:

**[wohnungsangelegenheiten@einwohneramt.essen.de](mailto:wohnungsangelegenheiten@einwohneramt.essen.de)**

(!! Bitte verwenden sie ausschließlich das PDF-Format, da andere Formate hier oftmals nicht auswertbar sind !!)

Falls eine persönliche Vorsprache dringend erforderlich ist, **vereinbaren Sie bitte zunächst telefonisch einen Termin.** Zu diesem Termin melden Sie sich dann bitte an der Empfangstheke im Wartebereich an.

|                        |                                    |  |
|------------------------|------------------------------------|--|
| Straßen: A, L, Z       | N. N.                              | Telefon Nr. 88-33142                         |
| Straßen: B, M, U       | N. N.                              | Telefon Nr. 88-33147                         |
| Straßen: C, D, E, F, I | Frau Weber                         | Telefon Nr. 88-33132                         |
| Straßen: G             | Herr Wahl                          | Telefon Nr. 88-33135                         |
| Straßen: H, T, V       | Herr König                         | Telefon Nr. 88-33143                         |
| Straßen: J, K, W, X, Y | Frau Bernsdorf<br>Frau Lenartowicz | Telefon Nr. 88-33144<br>Telefon Nr. 88-33145 |
| Straßen: N, O, P, Q, R | Frau Prager                        | Telefon Nr. 88-33146                         |
| Straßen: S             | Frau Burckhardt                    | Telefon Nr. 88-33133                         |

Öffnungszeiten: montags bis freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14.00 bis 16.00 Uhr